



Comune di
San Miniato

San Miniato, 16 maggio 2025

**Al Gruppo Consiliare
Filo Rosso**

e p.c.

agli altri CAPIGRUPPO CONSILIARI di
Partito Democratico
Noi per San Miniato
Gruppo Misto
Forza Italia/Lega/Noi Moderati/PLI
Fratelli d'Italia

**Oggetto: Risposta Interrogazione del Gruppo Consiliare Filo Rosso
“Stato di avanzamento delle opere di sostituzione edilizia dell’asilo nido *Pinocchio* a San
Miniato Basso”**

Premessa

Il Comune di San Miniato ha aderito all’Avviso pubblico del Ministero della Pubblica Istruzione n. 48047 del 02.12.2021 "per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 — Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.I. “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea - NextGeneration EU”, destinato al potenziamento delle infrastrutture per la fascia di età 0-2 anni e al potenziamento delle infrastrutture per la fascia di età 3-5 anni, al fine di realizzare un intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva del nido “Pinocchio” in Via Pulci , nella Frazione di San Miniato Basso, consistente nella demolizione dell'attuale struttura educativa e contestuale ricostruzione in parte sullo stesso sedime dell'esistente.

L’accordo di concessione del finanziamento tra il Ministero dell’Istruzione ed il Comune di San Miniato è stato sottoscritto in data 8 novembre 2022, per l’importo di finanziamento pari ad euro 1.578.627,16.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica dell’intervento è stato approvato con Delibera di giunta n. 20 del 25 febbraio 2022. Il solo quadro economico dell’Intervento è stato rimodulato in aumento — per un importo aggiuntivo di euro 750.000,00 a valere su risorse proprie del comune



Comune di
San Miniato

— con Delibera di giunta n. 55 del 9 maggio 2023, per un complessivo ammontare di euro 2.328.627,16.

In data 18 maggio 2023 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse all'affidamento, in appalto integrato della progettazione con scadenza 25 maggio 2023 per l'individuazione degli operatori economici interessati alla successiva procedura negoziata. In relazione al predetto avviso, hanno riscontrato l'avviso di manifestazione d'interesse n. 7 operatori economici.

Con determinazione dirigenziale n. 654 del 30 maggio 2023, è stata indetta una procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 63 del d.lgs. n. 50/2016, in combinato disposto con l'art. 1 comma 2 lett. b) del D. L. 76/2020, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, svolta in modalità interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del citato decreto legislativo.

Con determinazione dirigenziale n. 730 del 19/06/2023 ad esito delle operazioni di gara, è stata disposta l'aggiudicazione in favore del RTI (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) composto dalla mandataria Campigli Spa e dalla mandante O.L.V. S.r.l., il quale ha indicato come incaricata alla progettazione esecutiva la società EUTECNE S.r.l..

Il RTI Campigli Spa - O.L.V. S.r.l., in sede di offerta, ha proposto, sulla base del progetto preliminare allegato assieme ai documenti di gara, quale miglioria di gara, la possibilità di eseguire i lavori in due stralci, con la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sull'area disponibile (Stralcio 1) e, successivamente, sull'area occupata dall'edificio esistente (Stralcio 2), al fine di garantire la continuità dell'attività didattica.

Nel corso della stesura del progetto esecutivo, è stato richiesto al Comune di realizzare il lavoro in un unico lotto.

In data 10 ottobre 2023 è stato stipulato il contratto tra il Comune di San Miniato e il RTI Campigli.

Il 30 novembre 2023 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori nell'area relativa allo stralcio 1.

L'impresa non ha però trasmesso il programma esecutivo alla Direzione Lavori, né è stato dato avvio alle lavorazioni.

Con ordine di servizio n. 1 del 3.2.2025 il Direttore dei Lavori ha quindi intimato alla ditta di presentare il programma esecutivo dettagliato dei lavori e dare immediato avvio alle lavorazioni relative allo Stralcio 1.

La Ditta ha presentato osservazioni e il Direttore dei Lavori ha quindi verbalizzato l'inottemperanza.

Sono seguiti incontri con la Ditta e il Direttore dei Lavori ed è stato coinvolto anche l'ufficio legale e l'avv. Francesco Barchielli, con apposito incarico

Tutto ciò premesso, in riferimento all'interrogazione, si risponde come di seguito in unica soluzione ai 4 quesiti posti:



Comune di
San Miniato

Il Comune sta cercando di raggiungere un accordo con la ditta per consentire a questa di iniziare i lavori in un unico lotto e garantire comunque il corretto svolgimento dell'attività educative per l'anno 2025-2026, attraverso l'installazione di moduli temporanei in area limitrofa all'attuale sede dell'asilo Nido Pinocchio. I lavori dovranno partire dal 31 Luglio 2025 mentre, il relativo collaudo, secondo le attuali tempistiche del PNRR, avverrà entro il 30 Giugno 2026.

IL SINDACO
Simone Giglioli

